

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Pszczyny

ogłasza X przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej
w Czarkowie przy ul. Polnej.

1.Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie pod oznaczeniem **KA1P/00000926/4.**

2.W katastrze nieruchomości obrębu **Czarków arkusz 2** mapy ewidencyjnej, grunt oznaczony jest jako działka nr **1876/55**
o powierzchni **0,1539 ha** (ŁIV).

3.Nieruchomość położona jest **w Czarkowie przy ul. Polnej**, około 0,9 km na południe od centrum miejscowości, gdzie lokalizowane są: zespół szkolno-przedszkolny, ośrodek zdrowia, ośrodek kultury, sklepy oraz kościół parafialny. Otoczenie nieruchomości, to od strony wschodniej i zachodniej zabudowa jednorodzinna, od strony północnej tereny uprawiane rolniczo. Od strony południowej nieruchomość przylega do gminnej drogi publicznej - ul. Polnej, o utwardzonej nawierzchni. Dojazd do nieruchomości z głównej drogi - ul. Powstańców Śląskich odbywa się ul. Polną. Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, położona jest na terenie płaskim i równym. Nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta trawą. Nieruchomość posiada łatwy dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej, które zlokalizowane są wzdłuż ul. Polnej. Sieć gazowa zlokalizowana jest na południowej części nieruchomości, równoległe do ul. Polnej.

4. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczyna opisywana nieruchomość położona jest na terenach przewidzianych do zagospodarowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

5. W dziale III księgi wieczystej KA1P/00000926/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

1) prawo forilii na rzecz fideikomisu,

2) wymowa na rzecz Mateusza i Marii Sodzawicznych,

3) prawo drogi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Czarków wykaz 11 i 78,

4) wymowa na rzecz Franciszka i Marii Kozik,

5) prawo drogi na parcelach 850/55, 849/56 mapa 2 dla każdorazowego właściciela nieruchomości KW nr 925.

6. Nieruchomość sprzedana zostanie na własność w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

7. W terminie sześciu tygodni od wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pszczynie, tj. w okresie od 16 grudnia 2014 r. do 27 stycznia 2015 r. żadna z osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nie złożyła wniosku o nabycie nieruchomości.

8.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **69 000,00 zł.**

9.Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pszczynie, Rynek 2, budynek A, sala 202.

10.Wadium w wysokości **10 500,00 zł** należy wpłacić do dnia **13 kwietnia 2018 r.** w pieniądzu tj. gotówką w kasie Urzędu Miejskiego, Pszczyna - Rynek 2 lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pszczynie prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. Oddział w Bielsku Białej nr 22 1050 1070 1000 0022 9267 5614.

11.Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba ta nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu o umowie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałe wadia zostaną zwrócone po zakończeniu przetargu w sposób wniesiony przez uczestnika przetargu, w terminie do 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12.Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Pszczyny.

13.Cała cena sprzedaży wylicytowana w przetargu jest płatna najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

14.Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 23.03.2015 r., drugi w dniu 10.06.2015 r., trzeci w dniu 10 września 2015 r., czwarty w dniu 12 stycznia 2016 r., piąty w dniu 30 maja 2016 r., szósty w dniu 15 września 2016 r., siódmy w dniu 10 marca 2017 r., ósmy w dniu 30 sierpnia 2017 r., dziewiąty w dniu 15 grudnia 2017 r.

15.Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pszczynie, Rynek 2,
tel. 32 449 39 10.

Historia dokumentu

Wersja	Data	Zmodyfikowane przez
1 - bieżąca	12 marca 2018 14:26	Bogusława Mazur

Szczegółowe informacje o tym dokumencie

Autor dokumentu: [Bogusława Mazur](#)

Typ dokumentu: przetarg

Wprowadziła: [Bogusława Mazur](#) , 12 marca 2018 14:26

Zmodyfikowała: [Bogusława Mazur](#) , 12 marca 2018 14:26

Data wytworzenia: 12 marca 2018 14:26

Wyświetleń dokumentu: 17 Identyfikator dokumentu: 28534

Komentarze

Ten dokument nie posiada komentarzy